

			<	탄	소	아	파	트		입	주	민	분	들	께	>			
	안	녕	하	십	니	까	?		입	주	민		여	러	분	.	저	는	
탄	소	아	파	트		10	0	동		20	50	호		입	주	민		김	초
록	입	니	다	.															
	여	러	분	,	우	리		아	파	트	는		지	어	진	지		오	래
되	어		불	편	한		점	이		많	습	니	다	.	집		안	의	
밀	폐	력	이		떨	어	져		누	수	와		결	로	가		쉽	게	
발	생	하	고		벽	에		곰	팡	이	가		생	겨		건	강	에	

해	롭	습	니	다	.	단	열	성	능	저	하	로	난	방	효	
율	이	떨	어	져		에	너	지	낭	비	도	심	합	니	다	.
또	한	녹	물	이	나	오	고	,	하	수	가	역	류	해	넘	
치	기	도	합	니	다	.	세	대	내	부	뿐	아	니	라	외	
벽	까	지	도	크	고	작	은	균	열	이	발	생	해	외		
관	상	보	기	좋	지	않	으	며	안	전	성	이	떨	어		
집	니	다	.	그	렇	다	고	무	턱	대	고	재	건	축	을	하
계	되	면	건	축	과	정	에	서	폐	기	물	이	발	생		
해	경	제	적	손	실	과	환	경	부	담	이	커	질			
것	입	니	다	.	따	라	서	철	거	에	따	른	공	사	비	

상	승	과		환	경	파	괴		문	제	를		해	결	해	야		합	니
다	.																		
	이	에		대	한		해	결	책	으	로		리	모	델	링	이		있
습	니	다	.	리	모	델	링	은		노	후		아	파	트	를		철	거
하	지		않	고		기	존	의		구	조	를		활	용	하	여		고
쳐		짓	는		방	식	입	니	다	.	그	중	에	서	도		최	근	
주	목	받	고		있	는		그	린	리	모	델	링	이	란		노	후	화
로		인	해		에	너	지		효	율	이		저	하	된		기	존	
건	축	물	의		에	너	지		성	능	을		개	선	하	는		사	업
을		의	미	합	니	다	.	에	너	지		효	율	을		향	상	시	키

는		그	린	리	모	델	링	은		냉	난	방	비		절	감	과		동
시	에		온	실	가	스		배	출	을		줄	여		쾌	적	한		건
축	물	을		만	드	는		친	환	경	적		건	축		방	식	입	니
다	.																		
	저	는		우	리		아	파	트	의		재	건	축	이	나		일	반
리	모	델	링	이		아	닌		그	린	리	모	델	링	을		제	안	합
니	다	.		그	린	리	모	델	링	을		선	택	해	야		하	는	이
유	는		무	엇	일	까	요	?											
	첫	째	,		아	파	트		관	리	비	가		절	감	됩	니	다	.
그	린	리	모	델	링	은		고	단	열		벽	체	,		고	성	능	창

호	,	환	기		시	스	템	,	고	효	율		보	일	러	,	L	E	D	
조	명	,	신	재	생		에	너	지	,	에	너	지		통	합	관	리	시	
스	템		등	을		설	치	하	여		건	물	에	너	지		성	능	을	
개	선	합	니	다	.	여	름	에		에	어	컨		대	신		선	풍	기	
를		틀	고		겨	울	에		난	방		대	신		내	복	을		입	
는		방	법	의		관	리	비		절	약	이		아	닌		건	축	물	
성	능		향	상	을		통	한		관	리	비		절	감	을		할		
수		있	습	니	다	.	실	제	로		20	19	년		완	공	한		○	
○	○	○	○		○	○	○		○	○		는		국	내		첫		제	로
에	너	지		인	증	을		받	은		아	파	트	로		인	근		아	

파	트	에	비	해	관	리	비	가	33	.	5	%	저	렴	합	니	
다	.	우	리	아	파	트	도	관	리	비	절	감	과	함	께		
삶	의	질	향	상	을	이	를	수	있	습	니	다	.				
	돌	째	,	노	후	건	축	물	에	서	나	오	는	유	해	물	
질	로	부	터	건	강	을	지	킬	수	있	습	니	다	.			
현	집	증	후	균	은	노	후	건	축	물	에	서	나	오	는		
오	염	물	질	이	호	흡	기	질	환	이	나	아	토	피	피		
부	염	,	두	통	,	현	기	증	등	을	일	으	키	는	현	상	
입	니	다	.	노	후	건	축	물	의	습	기	찬	벽	면	의		
곰	팡	이	,	오	래	된	배	수	관	의	유	해	가	스	,	커	튼

이	나	침	구	류	의	세	균	및	진	드	기	등	이			
밖	으	로	배	출	되	지	못	하	면	헌	집	증	후	균	이	
발	병	합	니	다	.	그	린	리	모	델	링	을	통	해	헌	집
증	후	균	이	없	는	건	강	한	아	파	트	를	만	들		
수	있	습	니	다	.											
여	러	분	,	지	금	우	리	는	선	택	의	기	로	에		
있	습	니	다	.	우	리	의	선	택	은	단	순	한	아	파	트
리	모	델	링	이	아	닌	미	래	세	대	의	삶	을	결		
정	합	니	다	.	잘	못	된	선	택	을	한	다	면	다	음	
세	대	는	기	후	위	기	를	경	계	되	고	,	우	리	는	

